



# Stadt Rain

Landkreis Donau-Ries  
Hauptstraße 60, 86641 Rain

## Geschäftszeiten:

Montag mit Freitag von 08.00 – 12.30 Uhr  
Montag, Dienstag und Donnerstag von 14.00 – 16.00 Uhr  
Bürgeramt: Donnerstag bis 18.00 Uhr

## Bearbeiter:

<b>Bauverwaltung:</b>	<b>H. Reinelt</b>	<b>Durchwahl</b>
	<b>H. Theiner</b>	<b>703-310</b>
	<b>Fr. Bauer</b>	<b>703-312</b>
		<b>703-311</b>
		<b>703-319</b>
<b>Fax:</b>		
<b>E-Mail:</b>	<b>bauverwaltung@rain.de</b>	
<b>Techn. Bauamt:</b>	<b>H. Schneider, Hochbau</b>	<b>703-410</b>
<b>E-Mail:</b>	<b>stadtbauamt@rain.de</b>	
	<b>H. Werner, Tiefbau</b>	<b>703-440</b>
	<b>tiefbau@rain.de</b>	

## **Merkblatt Bauvoranfrage**

### Erforderliche Unterlagen:

- ❖ **Bauantragsmappen** mit Antragsformularen und Baubeschreibung (je 3-fach) - im Schreibwarenhandel erhältlich bzw. download der Bauantragsformulare unter: <http://www.rain.de/index.php?id=0,32>
- ❖ **Lageplan 1:1000** (4-fach). Der Lageplan ist auf einer Ablichtung des Auszugs aus dem Katasterkartenwerk zu erstellen. Der Auszug soll nicht älter als ein halbes Jahr sein.
- ❖ **Eigentümerverzeichnis** ist für alle Flächen, die vom Bauwerk betroffen sind (3-fach, 1 Original), erforderlich.
- ❖ **Skizzen oder Pläne** des Vorhabens sind maßstabsgetreu zu zeichnen. Der Grundriss ist im Lageplan Maßstab 1:1000 einzuzeichnen.
- ❖ **Höhenlage** des geplanten Objektes ist darzustellen.
- ❖ Falls das Grundstück einen **Baumbestand** hat, so ist dieser im Maßstab 1: 100 darzustellen.
- ❖ **Beschreibung** des Bauvorhabens:
  - z.B. zweigeschossiges Wohngebäude mit 40° geneigtem Satteldach und Garage
  - Erschließung (Straße, Wasser, Abwasser)
  - voraussichtliche Baukosten

**Lagepläne und Eigentümerverzeichnis erhalten Sie im Vermessungsamt Donauwörth, Berger Vorstadt 16, Tel. 0906/70588-0, E-Mail [poststelle@adv-don.bayern.de](mailto:poststelle@adv-don.bayern.de) unter der Angabe von der Flurnummer und der Gemarkung des zu bebauenden Grundstückes.**

**Die Unterlagen sind vom Antragsteller und den Nachbarn zu unterschreiben und bei der Stadt Rain einzureichen.**