

# Betriebsbeschreibung

<b>Antragsteller/Bauherr:</b>	ZM Nutzfahrzeuge GmbH, Koblenzer Str. 2, 86156 Augsburg
<b>Branche:</b>	Vermietung und Verkauf von Nutzfahrzeugen
<b>Bauvorhaben:</b>	I. Errichtung von Lagerflächen in Rain am Lech/ Mittelstetten, am Kühgrund 1 II. Errichtung einer Lagerhalle mit ca. 15.000 m <sup>2</sup> in Rain am Lech/ Mittelstetten, am Kühgrund 1

---

## 1. Art des Betriebs:

- I. Lagerung von Waren aller Art, soweit dafür keine gesonderte Genehmigung erforderlich ist.
- II. Lagerhalle: Lagerung von Waren aller Art, soweit dafür keine gesonderte Genehmigung erforderlich ist.

## 2. Zahl der Beschäftigten:

- I. ca. 3 Mitarbeiter
- II. ca. 20 Mitarbeiter

## 3. Betriebszeiten:

- I. und II.  
vom Montag bis Samstag ist ein Betrieb wie folgt vorgesehen:

Lagerhaltung:	von 06:00 – 22:00 Uhr
Andienungszeiten:	von 06:00 – 22:00 Uhr
Be- und Entladezeiten:	von 06:00 – 22:00 Uhr

Während der Nachtzeit von 22:00 – 06:00 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen kann es zu An- oder Abfahrbewegungen von max. 5 Fahrzeug (LKW) kommen.

## 4. Betriebsablauf:

- I. und II.  
LKW-Anlieferungen auf dem Betriebsgelände, Be-, Ent- und Umladen, Lagerung, Auslieferung

## 5. Maschinen:

- I. 1 Stapler

II. ca. 3 Stapler

6. Beschreibung der Tätigkeiten und Laufzeiten:

1. Tätigkeiten innerhalb des Gebäudes:
  - II. Lagerhaltung, Be- und Entladetätigkeiten, Umlagerungen
2. Betrieblicher Kraftverkehr:
  - I. und II.
    - LKW An- und Abfahrten
    - LKW Be- und Entladevorgänge
    - PKW-Verkehr
3. Gabelstaplertätigkeiten:
  - I. und II.
    - Typ: Dieselstapler
    - Anzahl: I. 1 Stück
    - II. 3 Stück

Im Rahmen der Be- und Entladevorgänge sowie zu innerbetrieblichen Transporten kommen Gabelstapler auf dem Betriebsgelände während der genannten Betriebszeiten zum Einsatz.

7. Arbeitssicherheit:

- II. Lagerhalle:
  - Ausstattung mit Heiz- und Lüftungsanlagen lt. gesonderten Bauantrag gem. der Bau- und Brandschutzvorschriften
  - Berücksichtigung erforderlicher Sozial- und Sanitärräume

8. Umweltschutz:

- Schallschutz: I. die bestehende natürliche Umgebung des Betriebsgelände werden die Betriebsgeräusche eingedämmt  
  
II. Lagerhalle: durch die Außenwände der Halle inkl. Hallentore werden die Betriebsgeräusche zusätzlich minimiert
- Luftverunreinigungen: I. und II.
  - Neben Abgasen der LKWs entstehen Luftemissionen nur durch den Betrieb der Gabelstapler. Beide Emissionsarten wirken nicht in zumutbarer Weise auf die umliegende Nachbarschaft ein.
- Abwasser:
  - I. Lagerfläche: Befestigung durch Asphaltdecke – Regenwasserentsorgung erfolgt über Versickerung in die belebte Oberbodenschicht. Schmutz- bzw. Abwasserentsorgung erfolgt über die örtliche Kanalisation, alternativ über eine Kleinkläranlage o.ä.

II: Lagerhalle: Dachabwasserentsorgung erfolgt über Versickerung in die belebte Oberbodenschicht. Schmutz- bzw. Abwasserentsorgung erfolgt über die örtliche Kanalisation, alternativ über eine Kleinkläranlage o.ä.

Augsburg, den

---

Harald Mayer  
Geschäftsführer  
ZM Nutzfahrzeuge GmbH