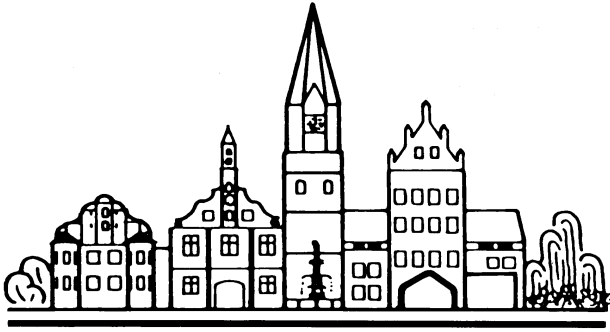


Mitteilungsblatt der Stadt Rain



Geschäftszeiten Rathaus:
Montag bis Freitag 8.00 bis 12.30 Uhr
Montag bis Donnerstag 14.00 bis 16.00 Uhr
Bürgeramt: Donnerstag bis 18.00 Uhr
Telefon 09090/703-0, Fax 09090/703-139
E-Mail-Adresse: info@rain.de
<http://www.rain.de>

Nr. 41

10.10.2015

Bekanntgabe einer Stadtratssitzung

Am **Dienstag, 13. Oktober 2015, 19 Uhr**, findet im großen Sitzungssaal des Rathauses Rain eine Stadtrats-Sitzung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bauanträge
2. Bebauungsplan Wallerdorf „Am Anger“: Änderung der Planung
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Bebauungsplan Nr. 2 „Klausenbrunnenweg“: Änderung im Bereich 1238/8, Gmkg. Rain
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Bekanntgaben

Ein nichtöffentlicher Teil schließt sich an.

Bürgerversammlungen

Die Bürgerversammlungen finden an folgenden Tagen statt:

Rain	Mittwoch	21.10.2015	Bayertor
Bayerdilling	Donnerstag	22.10.2015	Gasthof Schwarzwirt
Staudheim	Montag	26.10.2015	Gasthof Sonne
Wächtering	Montag	02.11.2015	Feuerwehrhaus
Gempfung	Mittwoch	04.11.2015	Schützenheim
Wallerdorf	Montag	16.11.2015	Alte Schule
Unterpeiching	Donnerstag	19.11.2015	Gasthaus Braun
Mittelstetten	Montag	23.11.2015	Jugendraum
Oberpeiching	Montag	30.11.2015	Haus der Vereine
Sallach	Donnerstag	03.12.2015	Feuerwehrhaus
Etting	Montag	07.12.2015	Schützenheim

Beginn ist jeweils um 20 Uhr.

Veranstaltungen

Sie interessieren sich für Veranstaltungen in Rain? Dann besuchen Sie unsere Website. Unter **www.rain.de/Aktuelles/Veranstaltungen** finden Sie unseren täglich aktualisierten Veranstaltungskalender. **Schauen Sie doch mal Rain!**

Sonderausstellung „Alte Spiele“ nur noch bis 18. Oktober!

Spiele und Spielzeug aus Großelternzeit: Hula-Hupp-Reifen, Kreisel treiben, Bock springen, Stelzen laufen oder Fadenspiele: über 100 Spiele und Spielwaren finden die Besucher in der nur noch kurze Zeit geöffneten Sonderausstellung im Heimatmuseum. Es werden auch Mitmachspiele zum mitspielen angeboten. Kenne Sie das Monopoly „Rainer Winkel“? Die Ausstellung ist nur noch bis Sonntag, den 18. Oktober 2015 geöffnet: sonntags von 14 bis 16 Uhr, auf Anfrage montags bis donnerstags von 14 -16 Uhr unter Tel. 09090/7030. Weitere Informationen unter www.rain.de

Öffnungszeiten des Rathauses am Kirchweihmontag

Am Kirchweihmontag, den 19. Oktober 2015 ist das Rathaus in Rain **nur vormittags von 8 bis 12.30 Uhr geöffnet**. Nachmittags (14.00 bis 16.00 Uhr) bleibt das Rathaus geschlossen.

Änderung Bebauungsplan Nr. 4 „Kohlbergplatte“ gemäß § 13 a BauGB i.V.m § 13 Abs. 1 BauGB

Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Der Stadtrat hat am 29.09.2015 folgenden Beschluss gefasst:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

„Der Stadtrat billigt den geänderten Entwurf in der Fassung vom 19.05.2015, zuletzt geändert am 29.09.2015.

Da der Entwurf der Bebauungsplanänderung nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Bau-gesetzbuch (BauGB) geändert und ergänzt werden muss, ist er erneut auszulegen und die Stellung-nahmen sind erneut einzuholen.

Die Verwaltung wird beauftragt die erneute Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB in die Wege zu lei-ten.“

Anlass der Änderung:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kohlbergplatte“ der Stadt Rain ist notwendig, da im Plangebiet eine Nutzung als Mischgebiet (MI) geplant ist. Die Verträglichkeit z.B. Art der Nutzung, Bauweise wurde bereits im Vorfeld mit dem Landratsamt Donau-Ries, Fachbereich Bauleitplanung besprochen.

Im Zuge dessen wird die Eingrünung der Randbereiche neu geregelt und den künftigen Ge-gebenheiten angepasst. Der Gesamtcharakter zum angrenzenden Gebiet ist mit einer geord-neten städtebaulicher Entwicklung vereinbar.

Aufgrund der geänderten Grundstücksverhältnisse kann auch die Erschließung des Bereiches neu geregelt werden. Große Teile der Erschließungsstraßen können entfallen.

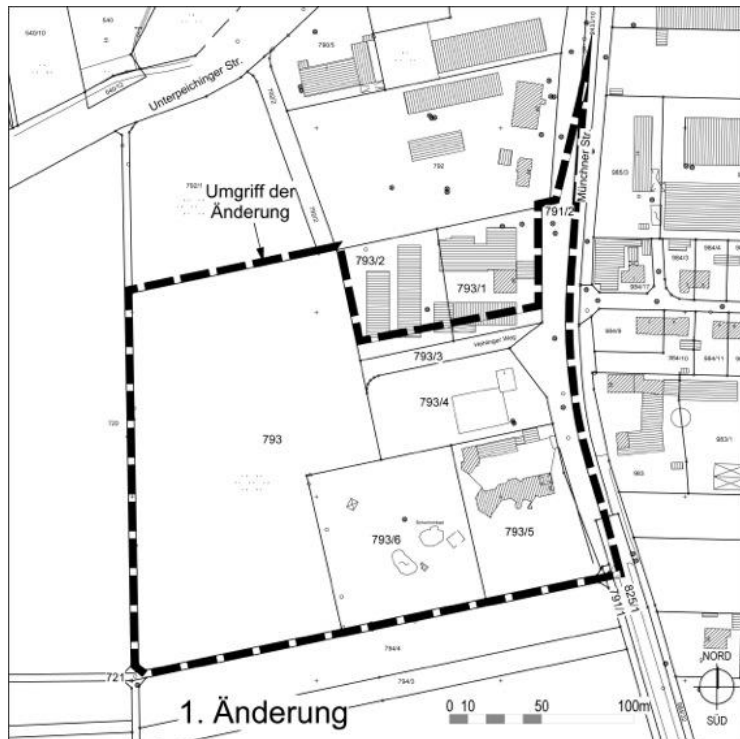
Folgende umweltrelevante Informationen liegen vor und sind Bestandteil der öffentlichen Ausle-gung:

- Schalltechnische Untersuchung vom 17.09.2015, ACCON GmbH, 86650 Wemding, Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Peter Trollmann
 - Aussagen zu erwartenden Lärmemissionen, Lärmkontingente für das Plangebiet
- Stellungnahme WWA Donauwörth vom 29.06.2015
 - Wasserversorgung und Grundwasserschutz
 - Abwasserbeseitigung
 - Oberirdische Gewässer
- Stellungnahme des Landratsamtes Donau-Ries, Immissionsschutz vom 02.07.2015
 - Angaben zu immissionsschutzrechtlichen Aspekten im Plangebiet

Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nrn. 721(TF), 791/1(TF), 791/2(TF), 793, 793/1(TF), 793/2 (TF), 793/3, 793/4, 793/5, 793/6, 825/1 (TF), jeweils Gemarkung Rain.

Die Durchführung der Umweltprüfung und Überprüfung der Auswirkungen (Monitoring) kommt entspre-chend § 13 Abs. 3 BauGB nicht zur Anwendung.

Die Eingriffsregelung kommt entsprechend § 13 a Abs. 2 Satz 4 BauGB nicht zur Anwendung.

Umgriff:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Kohlbergplatte“, mit Begründung, Satzung und Planzeichnung, jeweils in der Fassung vom 29.09.2015, ist

vom 19.10.2015 bis einschließlich 23.11.2015

öffentlich in der Verwaltungsgemeinschaft Rain und im Rathaus der Stadt Rain, Büro für Stadtentwicklung, Hauptstraße 60, 86641 Rain, EG, Zimmer Nr. 18 (Geschäftszeiten: Montag bis Freitag 8.00 - 12.30 Uhr, Montag bis Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr) zu jedermanns Einsichtnahme ausgelegt.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Ein Antrag nach § 47 VwGO (Normenkontrollverfahren) ist unzulässig, soweit mit ihm die Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

(Gerhard Martin)
1. Bürgermeister

Ärztlicher Notfalldienst

Feuerwehr und Rettungsdienst sind unter der gemeinsamen Notrufnummer 112 erreichbar. Der ärztliche Notfalldienst ist jetzt unter der bundeseinheitlichen kostenlosen Tel. 116117 erreichbar.

Die bisherige Nummer des ärztlichen Bereitschaftsdienstes Bayern, ist weiterhin unter der Tel. 01805/191212 (14 Cent pro Minute) erreichbar. Für Burgheim und Rennertshofen ist der Notdienst auch unter www.praxis-mayer.de im Internet veröffentlicht.

Apotheken-Notdienst

Ab 01.01.2014 gilt ein neuer Dienstplan mit geänderter Gruppeneinteilung der Apotheken in Asbach-Bäumenheim, Burgheim, Donauwörth, Mertingen, Rain und Rennertshofen. Es erfolgt ein täglicher Dienstwechsel um 8.00 Uhr.

Der Notdienstkalender ist im Internet unter www.lak-bayern.notdienst-portal.de abrufbar. Er ist außerdem täglich im Service-Teil der Donauwörther Zeitung veröffentlicht.