

# Sitzungsbuch der Stadt Rain

## Stadtrat

**Sitzung Nr. 1**  
**Tag: 12.01.2021**  
**Ort: Rain, Bayertor**  
**Zeit: 19:00 Uhr – 21:00 Uhr**

---

### Anwesende stimmberechtigte Mitglieder

1. Bürgermeister Rehm Karl
2. Bürgermeisterin Marb Claudia

Gawlik Josef (weiterer Stellvertr.)

Stadträte: Briglmeir Simon  
Degmayr Stefan  
Düsing Joachim

Hafner Hans  
Martin Christian

Paula Manuel  
Reiter Anton  
Riehl Florian  
Schachaneder Johannes  
Schmid Peter

Spies Konrad  
Straubinger Ludwig  
Strobl Martin  
Wenninger Egbert

---

### Abwesend mit Angabe des Grundes

3. Bürgermeister König Daniel, entschuldigt

Dr. Hackenberg Manuela

Mayinger-Ludwig Caroline, entschuldigt

Segnitzer-König Marion, entschuldigt

---

### Außerdem anwesend

Ortssprecher:  
Lehmeier Stefan  
Ruisinger Rudolf  
Steinbühler Hermann  
Steinherr Peter  
Wittmeier Daniela  
Zinsmeister Jakob

---

### Abwesend mit Angabe des Grundes

Schriftführer: Eva Schalk, Verwaltungsfachangestellte

Der Stadtrat war ordnungsgemäß geladen und beschlussfähig.

## Sitzung des Stadtrates vom 12.01.2021

Nr. anwesend und stimm- berechtigt	Abstim- mungs- ergebnis	Sitzung Nr. 1 <b>Beratung - Beschluss - Begründung</b>
--	-------------------------------	---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Bauverfahren:
  - a) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 3/0, Gmkg. Etting
  - b) Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Fl.Nr. 980/0, Gmkg. Rain
  - c) Bauvoranfrage: Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Fl.Nrn. 1220/4 und 1220/6, Gmkg. Rain
  - d) Umbau eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 34/0, Gmkg. Gempfung
  - e) Grundstücksverfüllung mit Rübenerde, Fl.Nr. 1919/0, Gmkg. Rain
  - f) Grundstücksverfüllung mit Rübenerde, Fl.Nr. 1920/0, Gmkg. Rain
  - g) Baurechtliche Bekanntgaben
2. Beteiligung an der Bauleitplanung Bebauungsplan Nr. 33 – Gewerbegebiet Bruckmühlweg, Gmkg. Burgheim: Stellungnahme der Stadt Rain
3. Dritte Änderung Bebauungsplan Nr. 23 a Moosweide, Änderungsbeschluss für Fl.Nrn. 729 (TF), 729/3 (TF), 729/6 (TF), 729/7 (TF), 729/8, 731, 732 (TF) und 733 (TF) jeweils der Gemarkung Mittelstetten sowie Fl.Nrn. 2651 (TF), 2670 (TF), 2671, 2671/1, 2671/10, 2671/2, 2671/4, 2671/5 und 2672 jeweils der Gemarkung Rain: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Abrechnung Zuschussantrag SV Bayerdilling – Sanierung des Sportheims Teil 2
5. Zuschussantrag SV Bayerdilling – Sanierung wegen Wasserschaden Gymnastikraum
6. Zuschussantrag Kgl.Priv.Schützengesellschaft Rain – Sanierung Dachstuhl Bestandsgebäude
7. Widmung Rain, Bürgermeister-Würmseher-Straße von Haus-Nr. 11 bis Haus-Nr. 17 Fl.Nrn. 1627/7 und 1627/10 der Gemarkung Rain, Restausbau der Fl.Nr. 1629/3 Gemarkung Rain
8. Widmung Rain, Vinzenz-Lachner-Straße, 3. Abschnitt, Fl.Nr. 1619 der Gemarkung Rain von Fl.Nrn. 1622/19+1627/4 bis 1625+1627/7 der Gemarkung Rain
9. Bekanntgaben
  - a) Absage Eisbahn 2021
  - b) Donau-Rieser Heimatpreis
  - c) Abhalten von Sitzungen während eines Pandemie-Falls
  - d) FFP-Masken für Mitarbeiter
  - e) Geschwindigkeitsreduzierung in Staudheim

## Sitzung des Stadtrates vom 12.01.2021

Nr. anwesend und stimm- berechtigt	Abstimm- ungs- ergebnis	Sitzung Nr. 1 <b>Beratung - Beschluss - Begründung</b>
--	-------------------------------	---

### Öffentlicher Teil

#### 1 Bauverfahren

Nach Vortrag und Beratung erteilt der Stadtrat das nach § 36 Abs.1 BauGB erforderliche Einvernehmen zu nachfolgenden Bauanträgen:

- a) 17 17:0 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.-Nr. 3/0, Gem. Etting

**Befreiungen für:**

- Abstandsfläche

- b) 17 17:0 Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf Fl.-Nr. 980/0, Gem. Rain,

- c) 17 17:0 Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage auf Fl.-Nr. 1220/6 und 1220/4, Gem. Rain,

**Maßgabe:**

- Die Erschließung hat auf Kosten des Antragstellers zu erfolgen.
- Das Abstandsflächenrecht wird durch das Landratsamt Donau-Ries geprüft.
- Die beantragte Änderung des Stellplatzschlüssels wird abgelehnt.

**Befreiungen für:**

- Kellergaragen
- Kniestock
- Baugrenze
- Tiefgaragenzufahrt

- d) 16 16:0 Umbau eines Einfamilienhauses auf Fl.-Nr. 34/0, Gem. Gempfung,

**Maßgabe:**

- Das Abstandsflächenrecht wird durch das Landratsamt Donau-Ries geprüft.

**Befreiungen für:**

- Abstandsflächen
- Grundflächenzahl

## Sitzung des Stadtrates vom 12.01.2021

Nr. anwesend und stimm- berechtigt	Abstimmungs- ergebnis	Sitzung Nr. 1 <b>Beratung - Beschluss - Begründung</b>
--	--------------------------	---

e)     **17**     **17:0**     Grundstücksverfüllung mit Rübenerde auf Fl.-Nr. 1919/0, Gem. Rain,

**Maßgaben:**

- vor Beginn ist eine Sondervereinbarung für Wegebenutzung abzuschließen
- keine Beeinträchtigung der angrenzenden Wege und Flächen
- Grenzzeichen dürfen nicht überdeckt werden

f)     **17**     **17:0**     Grundstücksverfüllung mit Rübenerde auf Fl.-Nr. 1920/0, Gem. Rain,

**Maßgaben:**

- vor Beginn ist eine Sondervereinbarung für Wegebenutzung abzuschließen
- keine Beeinträchtigung der angrenzenden Wege und Flächen
- Grenzzeichen dürfen nicht überdeckt werden

g)     **17**     **17:0**     **Bekanntgabe Genehmigungsverfahren:**  
Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl.-Nr. 881/0, Gem. Mittelstetten,

**2**                   **Bebauungsplan Nr. 33 Gewerbegebiet Bruckmühlweg, Burgheim  
und Änderung des Flächennutzungsplanes – Verfahren nach § 4 Abs. 1  
und § 3 Abs. 1 BauGB;  
Anhörung der Träger öffentlicher Belange (Frühzeitige Beteiligung)**

**17**     **17:0**     **Beschluss:**  
Die Stadt Rain erhebt Einwände gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes, da die vorgelegten Unterlagen unvollständig sind und teilweise falsche Angaben enthalten:

**1. Immissionsschutz**

Es fehlen wesentliche Aussagen zum Immissionsschutz (Lärm, Staubentwicklung, Verkehrsaufkommen) und Aussagen zur Auswirkung auf die in unmittelbarer Umgebung befindlichen Anwesen.

Gemäß § 5 der Begründung wird angegeben, dass die nächstgelegenen Bebauungen u.a. die Burgheimer Straße 10, Gempfung, ist.

## Sitzung des Stadtrates vom 12.01.2021

Nr. anwesend und stimm- berechtigt	Abstimm- ungs- ergebnis	Sitzung Nr. 1 <b>Beratung - Beschluss - Begründung</b>
--	-------------------------------	---

Aufgrund I 6.1 der Satzung ist zu vermuten, dass ein Gutachten vorliegt. Jedoch ist dies nicht den Unterlagen beigelegt.

Unter Nr. 5 der Begründung ist vermerkt, dass die aus schalltechnischer Sicht relevanten Tätigkeiten im Genehmigungsverfahren näher behandelt werden. Dies ist fachlich und rechtlich unzulässig, da das Bebauungsplanverfahren gerade dazu dient, die Konflikte abzuarbeiten.

Die Unterlagen sind zu überarbeiten und zu ergänzen.

### 2. Planungsrechtliche Situation

Aus der mitgesandten Stellungnahme der Regierung von Oberbayern vom 08.08.2019 ist zu entnehmen, dass kein Gewerbegebiet, sondern ein „sonstiges“ Sondergebiet für das Vorhaben erforderlich wäre. Dies wurde in den Planungen nicht berücksichtigt.

Die vorhandenen Bebauungen und Entwicklungen in Gempfung dürfen nicht beeinträchtigt werden.

Die Stadt Rain hat einen rechtswirksamen Flächennutzungsplan vom 27.01.2018.

3

### **Bebauungsplanes Nr. 23a mit integriertem Grünordnungsplan „Erweiterung Moosweide“; 3. Änderung Änderungsbeschluss und Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

17     17:0

#### Änderungsbeschluss:

Die Stadt Rain ändert auf Grundlage der Planzeichnung mit Begründung, Satzung und Umweltbericht des Planungsbüros Godts, Kirchheim, in der Fassung vom 12.01.2021, den Bebauungsplan Nr. 23a mit integriertem Grünordnungsplan „Erweiterung Moosweide“.

Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nrn. 729 (TF), 729/3 (TF), 729/6 (TF), 729/7 (TF), 729/8, 731, 732 (TF) und 733 (TF), jeweils Gemarkung Mittelstetten sowie 2651 (TF), 2670 (TF), 2671, 2671/1, 2671/10, 2671/2, 2671/4, 2671/5 und 2672, jeweils Gemarkung Rain.

## Sitzung des Stadtrates vom 12.01.2021

Nr. anwesend und stimm- berechtigt	Abstimmungs- ergebnis	Sitzung Nr. 1 <b>Beratung - Beschluss - Begründung</b>
--	--------------------------	---

- |    |      |   |
|----|------|---|
| 17 | 17:0 | <p><b><u>Billigungs- und Auslegungsbeschluss:</u></b><br/>Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 23 a mit integriertem Grünordnungsplan „Erweiterung Moosweide“, mit Planzeichnung, Begründung, Satzung und Umweltbericht, 3. Änderung, jeweils in der Fassung vom 12.01.2021, wird gebilligt.</p> <p>Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.</p>          |
| 4  |      | <p><b>Abrechnung des Zuschusses für Sanierung Sportheim (Außenabdichtung im Bereich Süd und Ostseite) des SV Bayerdilling – Teil 2</b></p>  |
| 17 | 17:0 | <p><b><u>Beschluss:</u></b><br/>Der SV Bayerdilling erhält für den 2. Teil der Sanierung des Sportheims einen Zuschuss in Höhe von 527,16 €. Die Mehrausgaben werden damit ebenfalls bezuschusst.</p>   |
| 5  |      | <p><b>Zuschussantrag SV Bayerdilling – Sanierung Bodenbelag und Wandverkleidung Gymnastikraum</b></p>   |
| 17 | 17:0 | <p><b><u>Beschluss:</u></b><br/>Dem SV Bayerdilling wird ein 10%iger Zuschuss aus den nicht vorsteuerabzugsberechtigten Kosten in Aussicht gestellt. Zusätzlich werden die ehrenamtlichen Stunden entsprechend unserer Richtlinien mit 10 % gefördert bzw. bezuschusst. Die ehrenamtlichen Stunden und die bezahlten Rechnungen sind nachzuweisen.</p>                              |
| 6  |      | <p><b>Zuschussantrag der Kgl. Priv. Schützengesellschaft Rain zur Sanierung des Dachstuhls im Bestand</b></p>   |
| 17 | 17:0 | <p><b><u>Beschluss:</u></b><br/>Der Kgl. Priv. Schützengesellschaft Rain wird ein 10%-iger Zuschuss aus den nichtvorsteuerabzugsberechtigten Kosten in Aussicht gestellt. Zusätzlich werden die ehrenamtlichen Stunden entsprechend der städtischen Richtlinien mit 10 % gefördert bzw. bezuschusst. Die ehrenamtlichen Stunden und die bezahlten Rechnungen sind nachzuweisen.</p> |

## Sitzung des Stadtrates vom 12.01.2021

Nr. anwesend und stimm- berechtigt	Abstimmungs- ergebnis	Sitzung Nr. 1 <b>Beratung - Beschluss - Begründung</b>
--	--------------------------	---

### 7 Widmung Bürgermeister-Würmseher-Straße (IV. Abschnitt)

17 17:0

**Beschluss:**

Der Restausbau der Bürgermeister-Würmseher-Straße, IV. Abschnitt wird zur Ortsstraße gewidmet. Die Verwaltung hat das Widmungsverfahren durchzuführen.

Die Widmung der Ortsstraße ist durch Verfügung in das Straßen- und Wegebstandsverzeichnis der Stadt Rain einzutragen und im Mitteilungsblatt öffentlich bekanntzugeben.

Die Widmung gilt 2 Wochen nach Bekanntmachung als bekanntgegeben.

Der Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Rain.

### 8 Widmung Vinzenz-Lachner-Straße (II. Abschnitt)

17 17:0

**Beschluss:**

Der Restausbau der Vinzenz-Lachner-Straße, II. Abschnitt wird zur Ortsstraße gewidmet. Die Verwaltung hat das Widmungsverfahren durchzuführen.

Die Widmung der Ortsstraße ist durch Verfügung in das Straßen- und Wegebstandsverzeichnis der Stadt Rain einzutragen und im Mitteilungsblatt öffentlich bekanntzugeben.

Die Widmung gilt 2 Wochen nach Bekanntmachung als bekanntgegeben.

Der Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Rain.

### 9 Bekanntgaben

#### a) Absage Eisbahn 2021

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 08.12.2020 beschlossen, die Durchführungsperiode des städtischen Eisbahnbetriebs von der ursprünglich geplanten Terminierung des 01. Januar 2021 bis einschließlich 24. Januar 2021 auf den 01. Februar 2021 bis einschließlich 21. Februar 2021 zu verschieben. Die Verschiebung erfolgte vorbehaltlich der bis zum neuen Veranstaltungsbeginn geltenden infektionsschutzrechtlichen Bestimmungen.

Die aktuelle Pandemielage und die aufgrund dessen erlassene Elfte Bayerische Infektionsschutzmaßnahmenverordnung sowie deren Verordnung zur Änderung, welche aller Voraussicht nach bis einschließlich

## Sitzung des Stadtrates vom 12.01.2021

Nr. anwesend und stimm- berechtigt	Abstimm- ungs- ergebnis	Sitzung Nr. 1 <b>Beratung - Beschluss - Begründung</b>
--	-------------------------------	---

31.01.2021 rechtswirksam sein werden, lassen erahnen, dass der Eisbahnbetrieb auch im Februar nicht aufgenommen werden kann. Infektionsschutzrechtlich begründet werden kann dies mit diversen Einschränkungen im Bereich der Veranstaltungsabhaltung, Sportausübung und einer allgemein gültigen Kontaktbeschränkung.

Eine nochmalige Verschiebung des Veranstaltungsbeginns wäre nicht zielführend, da zu bedenken ist, dass es sich bei der Eisbahn um ein Event handelt, welches typischerweise im Winter abgehalten wird.

Aufgrund der geschilderten Umstände wird die Eisbahn im Jahr 2021 nicht aufgebaut werden und somit eine Nutzungsmöglichkeit für Privatpersonen und zu Zwecken des Schulsports nicht gegeben sein.

### b) Donau-Rieser Heimatpreis 2021

1. Bürgermeister Herr Rehm informiert über den Donau-Rieser Heimatpreis 2021 und gibt die Ausschreibungsbroschüre in Umlauf (Schreiben der Volksbanken Raiffeisenbanken im Landkreis Donau-Ries vom Dezember 2020, siehe Anlage).

**17      12:5      Beschluss zur Übertragung von Entscheidungsbefugnissen auf den Haupt- und Finanzausschuss**

Die Stadtratsmitglieder sprechen sich dafür aus, die Übertragung entsprechend des obengenannten Vorschlags am Inzidenzwert (Landkreis Donau-Ries) auszurichten.

Ein Beschluss des Gesamtremiums muss nachgeholt werden.

Die nächste Stadtratssitzung am 26.01.2020 entfällt. Hierfür wird der Haupt- und Finanzausschuss zusammentreten.

Grundlage für diese Entscheidung ist der bisherige Beschluss vom 26.05.2020, da derzeit ein Versammlungsverbot gilt.