



Stadt Rain

Landkreis Donau-Ries
Hauptstraße 60, 86641 Rain

Geschäftszeiten:

Montag mit Freitag von 08.00 – 12.30 Uhr
Montag mit Donnerstag von 14.00 – 16.00 Uhr
Bürgeramt: Donnerstag bis 18.00 Uhr

Bearbeiter:

Bauverwaltung:	H. Reinelt	Durchwahl
	H. Theiner	703-310
	Fr. Bauer	703-312
		703-311
		703-319
Fax:		
E-Mail:	bauverwaltung@rain.de	
Techn. Bauamt:	H. Winter	703-420
E-Mail:	hochbau@rain.de	

Merkblatt Bauvoranfrage

Erforderliche Unterlagen:

- ❖ **Bauantragsmappen** mit Antragsformularen und Baubeschreibung (je 3-fach) - im Schreibwarenhandel erhältlich bzw. download der Bauantragsformulare unter: <http://www.rain.de/index.php?id=0,32>
- ❖ **Lageplan 1:1000** (4-fach). Der Lageplan ist auf einer Ablichtung des Auszugs aus dem Katasterkartenwerk zu erstellen. Der Auszug soll nicht älter als ein halbes Jahr sein.
- ❖ **Eigentümerverzeichnis** ist für alle Flächen, die vom Bauwerk betroffen sind (3-fach, 1 Original), erforderlich.
- ❖ **Skizzen oder Pläne** des Vorhabens sind maßstabsgetreu zu zeichnen. Der Grundriss ist im Lageplan Maßstab 1:1000 einzuzeichnen.
- ❖ **Höhenlage** des geplanten Objektes ist darzustellen.
- ❖ Falls das Grundstück einen **Baumbestand** hat, so ist dieser im Maßstab 1: 100 darzustellen.
- ❖ **Beschreibung** des Bauvorhabens:
 - z.B. zweigeschossiges Wohngebäude mit 40° geneigtem Satteldach und Garage
 - Erschließung (Straße, Wasser, Abwasser)
 - voraussichtliche Baukosten

Lagepläne und Eigentümerverzeichnis erhalten Sie im Vermessungsamt Donauwörth, Berger Vorstadt 16, Tel. 0906/70588-0, E-Mail poststelle@adbv-don.bayern.de unter der Angabe von der Flurnummer und der Gemarkung des zu bebauenden Grundstückes.

Die Unterlagen sind vom Antragsteller und den Nachbarn zu unterschreiben und bei der Stadt Rain einzureichen.