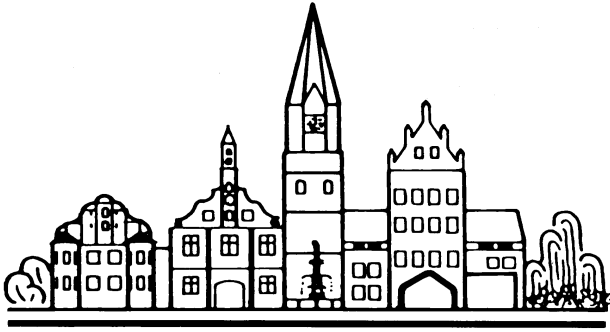


Mitteilungsblatt der Stadt Rain



Geschäftszeiten Rathaus:
Montag bis Freitag 8.00 bis 12.30 Uhr
Montag bis Donnerstag 14.00 bis 16.00 Uhr
Bürgeramt: Donnerstag bis 18.00 Uhr
Telefon 09090/703-0, Fax 09090/703-139
E-Mail-Adresse: info@rain.de
<http://www.rain.de>

Nr. 42

22.10.2016

Veranstaltungen

Sie interessieren sich für Veranstaltungen in Rain? Dann besuchen Sie unsere Website. Unter www.rain.de/Aktuelles/Veranstaltungen finden Sie unseren täglich aktualisierten Veranstaltungskalender. **Schauen Sie doch mal Rain!**

Personalversammlung im Rathaus

Aufgrund einer Personalversammlung ist das Rathaus am Montag, den **24.10.2016** nachmittags geschlossen.

Bekanntgabe einer Stadtratssitzung

Am **Dienstag, 25. Oktober 2016, 19 Uhr**, findet im großen Sitzungssaal des Rathauses Rain eine Stadtratssitzung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bauanträge
2. Erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 a „Kühgrund-Nord“: Änderungsbeschluss
3. Übungsleiterzuschüsse und Jugendförderung 2016
4. Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand: Beschluss über eine Option
5. Bekanntgaben

Ein nichtöffentlicher Teil schließt sich an.

Termine Bürgerversammlung 2016

Die Termine für die diesjährigen Bürgerversammlungen sind wie folgt vorgesehen:

Rain	Mittwoch	26.10.2016	Bayertor
Bayerdilling	Donnerstag	03.11.2016	Gasthof Neuwirt
Wächtering	Montag	07.11.2016	Feuerwehrhaus
Wallerdorf	Montag	14.11.2016	Alte Schule
Gempfung	Mittwoch	16.11.2016	Schützenheim
Mittelstetten	Donnerstag	24.11.2016	Jugendraum
Oberpeiching	Montag	28.11.2016	Haus der Vereine
Unterpeiching	Donnerstag	01.12.2016	Gasthaus Braun
Etting	Montag	05.12.2016	Schützenheim
Sallach	Donnerstag	08.12.2016	Feuerwehrhaus
Staudheim	Montag	12.12.2016	Gasthof Sonne

Beginn ist jeweils um 20 Uhr.

Betriebsbesichtigung der Fa. Fendt-Caravan ausgebucht

Die durch den VdK Ortsverband Rain organisierte Betriebsbesichtigung der Fa. Fendt-Caravan am 25.10.2016 ist **ausgebucht** (Teilnehmerzahl auf max. 22 Personen beschränkt).

Hauptversammlung der Flurbereinigungsgenossenschaft und anschließendes Jagdessen der Jagdgenossenschaft Rain

Im Namen der Vorstandschaft der Flurbereinigungsgenossenschaft Rain lade ich alle Mitglieder mit Ehegatten zur Hauptversammlung am Montag, den 31. Oktober 2016 ein. Die Versammlung findet um 19.30 Uhr in der TSV-Sportgaststätte statt.

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch 1. Vorstand Bruno Schmelcher
2. Bericht des Schriftführers und Kassiers German Haberl
3. Wünsche und Anträge

Anschließend laden die Jagdpächter Thomas und Roland Grueber die Jagdgenossen zum Jagdessen ein.

gez. Bruno Schmelcher, 1. Vorstand Flurbereinigungsgenossenschaft und Jagdvorsteher

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Bebauungsplan Nr. 48 „Unterer Kirschbaumweg“

Der Stadtrat hat am 27.09.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Unterer Kirschbaumweg“, beschlossen:

Aufstellungsbeschluss:

„Die Stadt Rain stellt auf Grundlage der Planzeichnung des Büro Joost Godts, Kirchheim vom 27.09.2016 den Bebauungsplan Nr. 48 „Unterer Kirschbaumweg“ auf.

Die Festsetzung erfolgt als Sondergebiet, Mischgebiet, Allgemeines Wohngebiet und Gewerbegebiet.

Die Beteiligten der Träger öffentlicher Belange und frühzeitige Bürgerbeteiligung sind durchzuführen.“

Erfordernis der Planaufstellung:

Die Stadt Rain möchte mit diesem Bebauungsplan Planungsrecht zur Ausweisung eines Wohn- und eines Mischgebietes zu schaffen, um dem vielseitigen Bedarf an attraktiven Bauplätzen in der Stadt zu entsprechen und innerörtlich beengte Verhältnisse aufzulockern.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Unterer Kirschbaumweg“ dient der Schaffung von Wohn- und Geschäftsräumen, wobei insbesondere kleine und mittelständische Unternehmen sowie die Bedürfnisse von Familien mit Kindern berücksichtigt werden sollen.

Dabei soll eine verträgliche Abstufung zu den benachbarten gewerblichen Nutzungen geschaffen werden. Hierfür ist es erforderlich eine Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 42 „Gewerbegebiet Neuburger Straße Süd“ mit einzubeziehen und neu zu überplanen, um so die städtebaulich verträgliche Nutzung zu regeln. Die Durchführung 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 erfolgt in einem separaten Verfahren mit separater Bekanntmachung.

Des Weiteren soll das Nahversorgungsangebot vor Ort ergänzt werden. Hierfür wird eine entsprechende Fläche für ein sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung „Verbrauchermarkt“ ausgewiesen.

Bisher wurde das Gebiet als landwirtschaftliche Fläche genutzt und soll nun einer geordneten baulichen Nutzung zugeführt werden.

Lage:

Das Plangebiet liegt am östlichen Stadtrand angrenzend an die bestehende Bebauung.

Es wird im Wesentlichen wie folgt umgrenzt:

- im Norden: durch die Fl.-Nrn. 1351/6, 1351/4 (TF, Nelkenweg), 1350 (Verkehrsgrün mit Kiesweg), 1349 (Grasweg), 1339 (Verkehrsgrün mit Kiesweg)
- im Osten: durch die Fl.-Nrn. 1338 (TF, Neuburger Straße), 1334 (Acker), 1335 (Kühgrundweg), 1332 (TF, Verkehrsfläche des BP Nr. 42)
- im Süden durch die Fl.-Nrn. 1332 (TF, Grünfläche des BP Nr. 42), 1331 (TF, Hungerfeldweg), 1297 (Acker), 1293/2 (TF, Unterer Kirschbaumweg)
- im Westen durch die Fl.-Nrn. 1288, 1289 (jeweils Acker), 1290 (Grünfläche), 1291, 1291/38, 1291/37, 1291/35, 1291/34, 1291/33, 1291/17, 1291/15, 1291/9 (jeweils Baugebiet „Oberer Kirschbaumweg“), 1291/1, 1338 (TF, Neuburger Straße) jeweils Gemarkung Rain

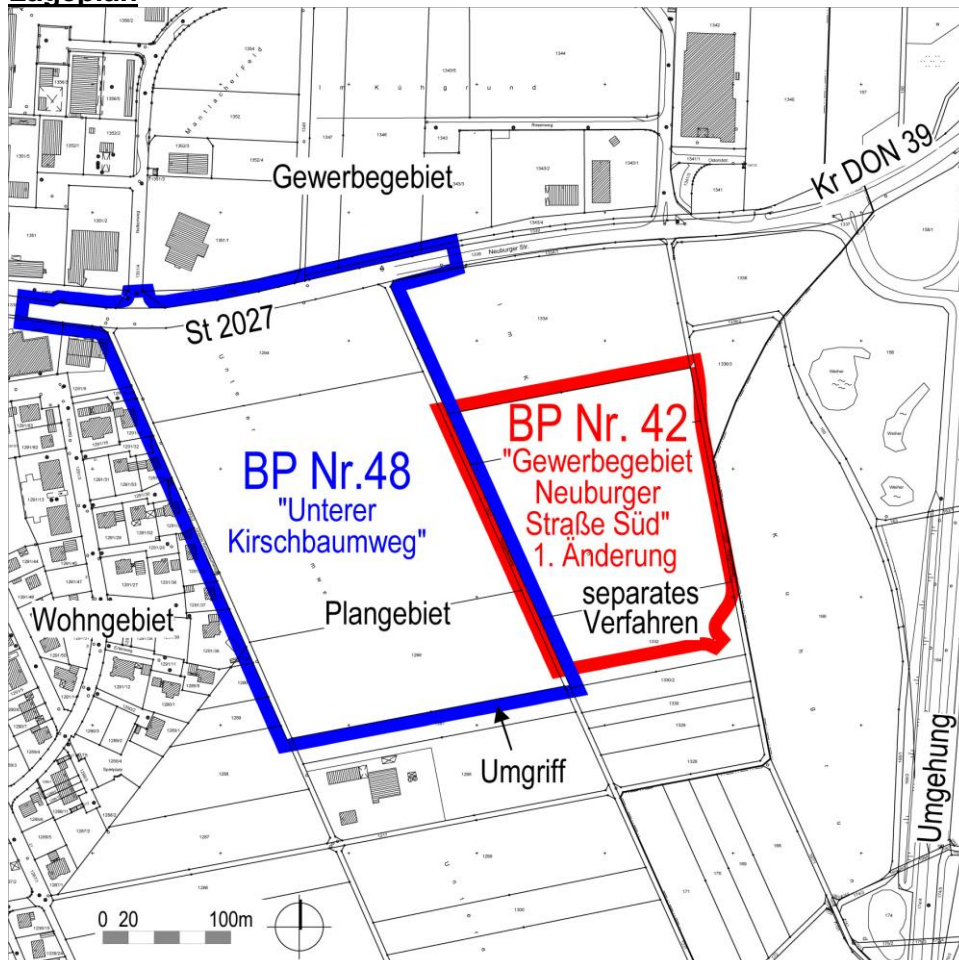
Der Bebauungsplan Nr. 48 „Unterer Kirschbaumweg“ mit Begründung und Umweltbericht und Satzung, jeweils in der Fassung vom 27.09.2016, sind vom

vom 26.10.2016 bis einschließlich 14.11.2016

öffentlich in der Verwaltungsgemeinschaft Rain und im Rathaus der Stadt Rain, Büro für Stadtentwicklung, Hauptstraße 60, 86641 Rain, EG, Zimmer Nr. 18 (Geschäftszeiten: Montag bis Freitag 8.00 - 12.30 Uhr, Montag bis Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr) zu jedermanns Einsichtnahme ausgelegt.

Es können Anregungen vorgebracht werden.

Der nachstehende Lageplan ist Bestandteil der Bekanntmachung. Die Unterlagen stehen auch unter www.rain.de zum download bereit.

Lageplan

Verkauf eines Einfamilienhauses mit Garten in Rain

Die Verwaltungsgemeinschaft Rain hat die LEW-Bezirksmeisterstelle in der Münchner Straße erworben. Zu diesem Grundstück gehört auch ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Garten.

Lage: Münchner Straße 44, 86641 Rain, Wohnfläche 151,92 qm;

Mindestgebot: 350.000,00 Euro.

Der Verkauf erfolgt durch ein Bieterverfahren mit Abgabeschluss am Mittwoch, den 07.12.2016 um 15 Uhr.

Kaufinteressenten können weitere Informationen zum Objekt in der Verwaltungsgemeinschaft Rain, Abteilung Liegenschaften, Zimmer 31, unter Tel. 09090/703-721 oder kaemmerei@vg-rain.de erhalten.

Ärztlicher Notfalldienst

Feuerwehr und Rettungsdienst sind unter der gemeinsamen Notrufnummer 112 erreichbar. Der ärztliche Notfalldienst ist jetzt unter der bundeseinheitlichen kostenlosen Tel. 116117 erreichbar.

Die bisherige Nummer des ärztlichen Bereitschaftsdienstes Bayern, ist weiterhin unter der Tel. 01805/191212 (14 Cent pro Minute) erreichbar. Für Burgheim und Rennertshofen ist der Notdienst auch unter www.praxis-mayer.de im Internet veröffentlicht.

Apotheken-Notdienst

Ab 01.01.2014 gilt ein neuer Dienstplan mit geänderter Gruppeneinteilung der Apotheken in Asbach-Bäumenheim, Burgheim, Donauwörth, Mertingen, Rain und Rennertshofen. Es erfolgt ein täglicher Dienstwechsel um 8.00 Uhr.

Der Notdienstkalender ist im Internet unter www.lak-bayern.notdienst-portal.de abrufbar. Er ist außerdem täglich im Service-Teil der Donauwörther Zeitung veröffentlicht.