

Hummel Nelly I Stadt Rain

Von: Andrea Fries <Andrea.Fries@BayerischerBauernVerband.de>
Gesendet: Mittwoch, 20. Mai 2026 16:27
An: Stadt Rain - Bauverwaltung
Betreff: Mittelstetten - BP Nr. 68 "Solarpark Mittelstetten 1" und 8. Änd
Flächennutzungsplan Rain

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bayerische Bauernverband ist als Träger öffentlicher Belange in die örtliche Bauleitplanung eingebunden. Leider wurde unsere Stellungnahme einen Tag zu spät versendet und es konnte kein Ansprechpartner erreicht werden. Wir hoffen, dass unsere Argumente dennoch beachtet werden. Vielen Dank.

Die Stadt Rain plant ein sonstiges Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung „Solarpark“ auf Flurnummern 224 und 228 (Planbereiche 1 und 2) mit einer Größe von insgesamt rund 5,2 ha.

Es wird generell kritisiert, dass Ackerland mit einer guten Bonität verloren geht. Es wird hinterfragt, warum keine Agri-PV-Anlage geplant wird. Dadurch wäre zumindest eine gewisse landwirtschaftliche Nutzung weiterhin möglich.

Die angrenzende Bewirtschaftung der Nachbargrundstücke darf nicht beeinträchtigt werden. Es sollte darauf geachtet werden, dass eine geplante Einzäunung mindestens 3m Abstand zu Nachbargrundstücken einhält. Auch das Befahren des Wirtschaftsweges darf nicht beeinträchtigt sein. Sowohl während als auch nach Abschluss der Bauphase muss darauf geachtet werden, dass Nutzflächen stets erreichbar bleiben. Umliegende (Feld-) Wege dürfen nicht blockiert werden. Die Zufahrtswege müssen in einem ordnungsgemäßen Zustand wiederhergestellt werden.

Landwirtschaftliche Betriebe sollten keinerlei Einschränkungen durch die vorliegenden Planungen, die Baumaßnahmen und den Betrieb zum "Solarpark Mittelstetten" haben.

Freundliche Grüße aus Augsburg

i. A. Andrea Fries

Referentin für Landwirtschaft und Bewertung _____
Bayerischer Bauernverband, Hauptgeschäftsstelle Schwaben Pröllstraße 20, 86157 Augsburg Tel. 0821/50228-163
(Mi/Do), Fax 0821/50228-199 _____
Bayerischer Bauernverband, Kreisverband Donau-Ries Am Stillflecken 30, 86609 Donauwörth Tel. 0906-706460 - Fax
0906-7064620 <mailto:Donauwoerth@BayerischerBauernVerband.de>
https://es.sonicurlprotection-fra.com/click?PV=2&MSGID=202605201427150101192&URLID=4&ESV=10.0.32.8147&IV=64D2FB8C523099CA0A018569E4BAA919&TT=1779287236653&ESN=8arfsNiWLnqSKG%2BtA7WhlFZI2jogM9bhg3iw9i5y%2FVE%3D&KV=1536961729280&B64_ENCODED_URL=aHR0cDovL3d3dy5CYXllcmIzY2hlcjJhdWVybGlzcmJhbmQuZGU&HK=2676E535F77ECFDCD54F84ADEEF39773EEF8B0395D1EB2B81A4EA3A75A61BB0F

https://es.sonicurlprotection-fra.com/click?PV=2&MSGID=202605201427150101192&URLID=3&ESV=10.0.32.8147&IV=2B3B73BE727EB62F53F4D864F854A6EB&TT=1779287236653&ESN=E5sFuwrPtqWrUR7ySlm1aVN73CUtDackGoqq9aLXRS0%3D&KV=1536961729280&B64_ENCODED_URL=aHR0cHM6Ly93d3cuQmF5ZXJpc2NoZXJCYXVlcm5WZXJiYW5kLmRIL05ld3NsZXROZXRi&HK=23E09FA1FDA554D65AF72181CEACF4E1177AD60B3D617E409B6A22B6E5A8035D
https://es.sonicurlprotection-fra.com/click?PV=2&MSGID=202605201427150101192&URLID=2&ESV=10.0.32.8147&IV=615199EF3A95AD9824CD5E7FE9509C70&TT=1779287236653&ESN=E2bTJuYzQR0JWLBSNsACVlz0dbilo7%2FgyPfSQnkzaQs%3D&KV=1536961729280&B64_ENCODED_URL=aHR0cHM6Ly93d3cuQmF5ZXJpc2NoZXJCYXVlcm5WZXJiYW5kLmRIL0JhdWVybklzcmJhbmQuZGU&HK=7111D5A09A1E7269EE54A87979D66F0B0EE09C9D86DDA331A7D9D6FF0B7B9672

Von: "Stadt Rain - Bauverwaltung" <bauverwaltung@rain.de>
An: "'poststelle@aelf-nw.bayern.de'" <poststelle@aelf-nw.bayern.de>,
"'poststelle@ale-schw.bayern.de'" <poststelle@ale-schw.bayern.de>, "'Poststelle'" <poststelle@adv-don.bayern.de>,
"'poststelle@blfd.bayern.de'" <poststelle@blfd.bayern.de>, "'beteiligung@blfd.bayern.de'" <beteiligung@blfd.bayern.de>,
"'donauwoerth@bayerischerbauernverband.de'" <donauwoerth@bayerischerbauernverband.de>,
"'kundenservice@bayernwerk.de'" <kundenservice@bayernwerk.de>,
"'telekom-bauleitplanung-regensburg@telekom.de'" <telekom-bauleitplanung-regensburg@telekom.de>,
"'info@schwaben.ihk.de'" <info@schwaben.ihk.de>,
"'Heinz Mayr'" <heinz@fam-mayr.de>, "'uhl_karl@yahoo.de'" <uhl_karl@yahoo.de>,
"'kontakt@lew.de'" <kontakt@lew.de>,
"'poststelle@lfu.bayern.de'" <poststelle@lfu.bayern.de>,
"'poststelle@reg-schw.bayern.de'" <poststelle@reg-schw.bayern.de>,
"'geschaefsstelle@rpv-augsburg.de'" <geschaefsstelle@rpv-augsburg.de>,
"'info@schwaben-netz.de'" <info@schwaben-netz.de>,
"'poststelle@stbaa.bayern.de'" <poststelle@stbaa.bayern.de>,
"'poststelle@wwa-don.bayern.de'" <poststelle@wwa-don.bayern.de>
Datum: 08.04.2026 10:29
Betreff: WG: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 68 "Solarpark Mittelstetten 1" mit 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, Fachgutachten

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 68 „Solarpark Mittelstetten 1“ und 8.
Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rain; Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei die Planungsunterlagen (s. Link www.rain.de) für o.g. vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 68 „Solarpark Mittelstetten 1“ und 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, für die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit der Bitte um Stellungnahme.

Die Stadt Rain hat am 24.03.2026 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 68 „Solarpark Mittelstetten 1“ und im Parallelverfahren die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rain, beschlossen.

Die Festsetzung erfolgt als Sondergebiet (SO).

Derzeit wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Hiermit werden Sie gem. § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt und erhalten Gelegenheit bis einschließlich 19.05.2026 Stellung zu nehmen.

Äußern Sie sich nicht fristgemäß, so kann die Stadt Rain davon ausgehen, dass Sie gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 68 „Solarpark Mittelstetten 1“, keine Einwände geltend machen.

Die Bauleitplanungs-Unterlagen sind unter www.rain.de digital in pdf-Format ab 10.04.2026 abrufbar.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen aus dem Rathaus Rain Sonja Bauer

Stadt Rain - Bauverwaltung
Hauptstraße 60 - 86641 Rain

Tel.:
09090 703-311
Fax:
09090 703-9311
E-Mail:
bauverwaltung@rain.de
Internet:
www.rain.de

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten durch die Stadt Rain erhalten

Sie auf <https://es.sonicurlprotection->

[fra.com/click?PV=2&MSGID=202605201427150101192&URLID=1&ESV=10.0.32.8147&IV=570F66174913A9F251D57C48FBB85D41&TT=1779287236653&ESN=Hvkc3KBjeL38PcleUhoc309eqkXBGmAurICFiTd1%2FtY%3D&KV=1536961729280&B64_ENCODED_URL=aHR0cHM6Ly93d3cucmFpbi5kZS9kYXRlbNjaHV0eg&HK=7C8E7FDD9F2348FC1BDFCFC D4F70E8FC7703B49D3CF50E5A4D7BFD7AA8037124](https://es.sonicurlprotection-fra.com/click?PV=2&MSGID=202605201427150101192&URLID=1&ESV=10.0.32.8147&IV=570F66174913A9F251D57C48FBB85D41&TT=1779287236653&ESN=Hvkc3KBjeL38PcleUhoc309eqkXBGmAurICFiTd1%2FtY%3D&KV=1536961729280&B64_ENCODED_URL=aHR0cHM6Ly93d3cucmFpbi5kZS9kYXRlbNjaHV0eg&HK=7C8E7FDD9F2348FC1BDFCFC D4F70E8FC7703B49D3CF50E5A4D7BFD7AA8037124) oder über die Kontaktdaten.

Diese E-Mail enthält Informationen, die ausschließlich für die adressierte Person bzw. dessen Vertreter/in bestimmt sind. Dies gilt auch für alle Dokumente

im Anhang. Die Informationen sind vertraulich und/oder von der Veröffentlichung ausgenommen. Das Kopieren und/oder die Weitergabe an nicht

autorisierte Dritte sind verboten. Falls Sie nicht der richtige Empfänger oder dessen Vertreter/in sind, benachrichtigen Sie bitte den Versender und

löschen Sie diese E-Mail.