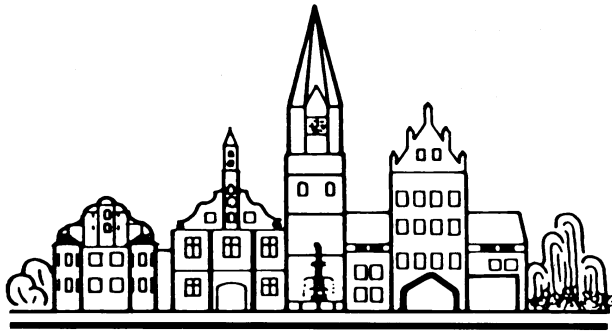




Mitteilungsblatt der Stadt Rain

Geschäftszeiten Rathaus:

Montag bis Freitag: 8.00 bis 12.30 Uhr

Montag, Dienstag, Donnerstag: 14.00 bis 16.00 Uhr

Bürgeramt – Donnerstag: bis 18.00 Uhr

Telefon 09090/703-0, Fax 09090/703-139

E-Mail-Adresse: info@rain.de

<http://www.rain.de>

Nr. 41

10.10.2025

Veranstaltungen

Sie interessieren sich für Veranstaltungen in Rain? Dann besuchen Sie unsere Homepage! Unter **www.rain.de** finden Sie unseren täglich aktualisierten Veranstaltungskalender. Sie können dort auch, z.B. als Verein, Ihre eigene Veranstaltung einreichen. **Schauen Sie doch mal Rain!**

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss – Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3

Abs. 1 BauGB – Bebauungsplan Nr. 57 „An der Gempfinger Straße II“, 1. Änderung

Der Stadtrat hat am 30.09.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 „An der Gempfinger Straße II“, 1. Änderung, beschlossen:

Aufstellungsbeschluss:

„Die Stadt Rain stellt auf Grundlage der Planzeichnung (Planbereiche 1 und 2) mit textlichen Festsetzungen, Begründung, und Umweltbericht des Planungsbüros Godts, Büro Rain, in der Fassung vom 30.09.2025, den Bebauungsplan Nr. 57 „An der Gempfinger Straße II“, 1. Änderung, auf.

Der Geltungsbereich umfasst die 200/2, 201 (TF), 201/1(TF), 201/2(TF), 201/6 (TF), 201/7 (TF) und 202 (TF) Gemarkung Mittelstetten sowie die Flurnummern 246 (TF) und 248 Gemarkung Bayerdilling (Ausgleich und CEF-Maßnahme).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.“

Anlass und Ziel der Änderung des Bebauungsplanes

Die 1. Änderung ist notwendig, da aufgrund einer konkreten Anfrage eines sich ansiedelnden Betriebs die plangebietsinterne Flächenaufteilung entsprechend der beabsichtigten Bebauung angepasst werden soll. Dies beinhaltet im Wesentlichen den Entfall der bisherigen Erschließungsstraße, die Anpassung der Baugrenze sowie punktuelle Aussparungen der bisher festgesetzten Eingrünung zur Wahrung der erforderlichen Aufstellflächen für die Feuerwehr. Die Grünflächen werden zudem in einem Teilbereich von öffentlich zu privat umgewidmet. Weiterhin wird für den hinzukommenden Eingriff der entsprechende naturschutzrechtliche Ausgleich festgesetzt.

Da die Stadt Rain die Ansiedlung von Gewerbebetrieben im Stadtgebiet begrüßt und unterstützen möchte, befürwortet sie die Änderung des Bebauungsplanes, um so die städtebauliche Entwicklung und Ordnung für die vorgesehene Nutzung zu regeln. Die Bebauungsplanänderung umfasst sowohl planzeichnerische Darstellungen als auch textliche Aktualisierungen.

Folgende Änderungen werden im Wesentlichen durchgeführt:

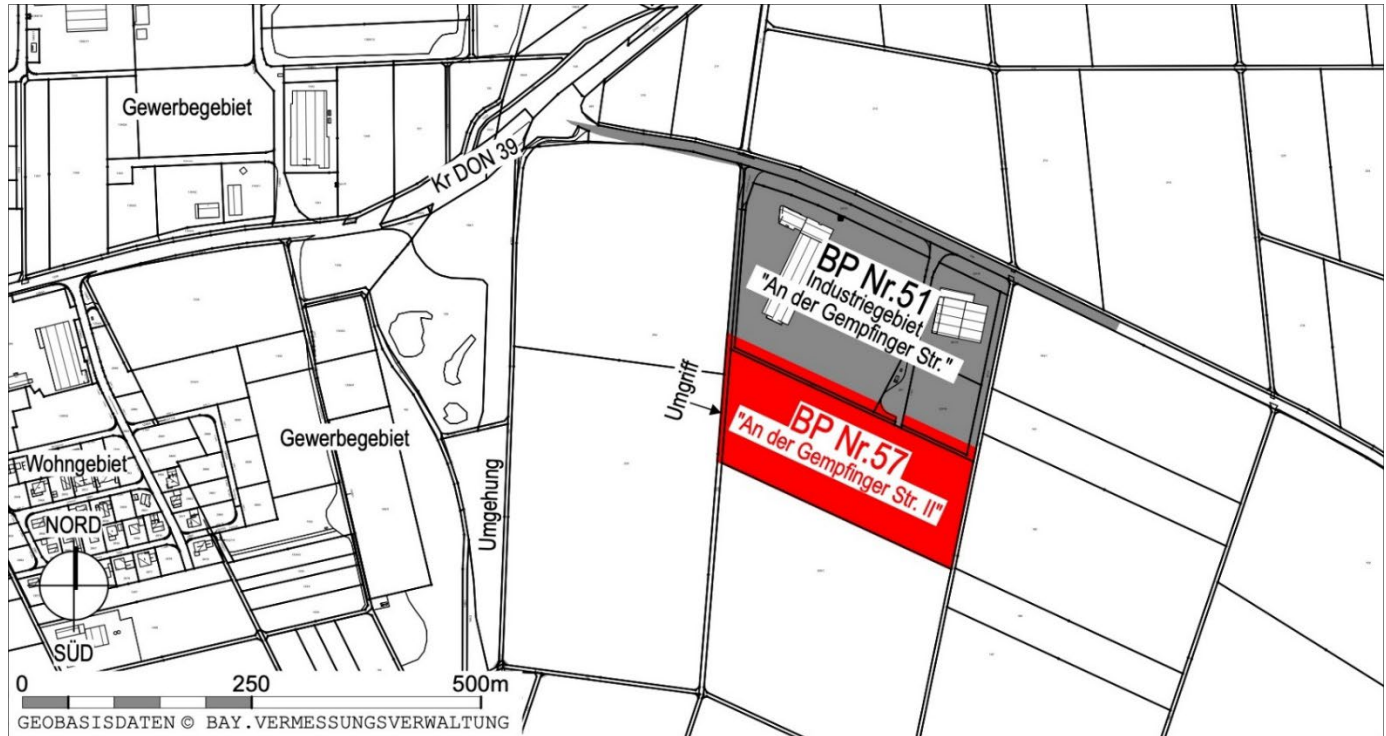
- Herausnahme der bisherigen Verkehrsfläche, dadurch Vergrößerung des Baufeldes
- Änderung der öffentlichen Grünfläche im Süden in eine private im Hinblick auf eine mögliche Erweiterung des Betriebes
- Aussparung der Eingrünung für die beiden Feuerwehr-Aufstellflächen
- die Baugrenze wurde 2 Meter nach Süden verschoben/vergrößert
- Erhöhung der zulässigen Wandhöhen auf 15 Meter

Der Bebauungsplan Nr. 57 „An der Gempfinger Straße II“, 1. Änderung mit Planzeichnung (Planbereiche 1 und 2), textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht, des Planungsbüros Godts, Büro Rain, jeweils in der Fassung vom 30.09.2025, ist vom **13.10.2025 bis einschließlich 18.11.2025** öffentlich im Rathaus der Stadt Rain, Büro für Stadtentwicklung, Hauptstraße 60, 86641 Rain, EG, Zimmer Nr. 16 (Geschäftszeiten: Montag bis Freitag 8:00 - 12:30 Uhr, Montag, Dienstag und Donnerstag 14:00 - 16:00 Uhr) zu jedermanns Einsichtnahme ausgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Der nachstehende Lageplan ist Bestandteil der Bekanntmachung. Die Unterlagen stehen auch unter www.rain.de zum Download bereit.

Umgriff des Geltungsbereiches:



Karl Rehm, 1. Bürgermeister

Bekanntmachung Korrektur der Bodenrichtwert-Liste 01.01.2024

Das Landratsamt teilt mit Schreiben vom 17.09.2025 (AZ 6121-2_BRW-Liste 2024) Folgendes mit:
Der Gutachterausschuss hat mit Beschluss vom 15.09.2025 die Bodenrichtwertzone „45054201“ (Gärtnersiedlung Rain, Gemarkung Mittelstetten) rückwirkend zum 01.01.2024 aufgehoben. In der Folge geht zum Stichtag 01.01.2024 die Gärtnersiedlung Rain in den Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF) auf. Es gilt in der Folge – wie bisher – der Bodenrichtwert für Ackerland.
Zum Stichtag 01.01.2024 beträgt dieser 12,40 €/m².

Stadt Rain

Karl Rehm, 1. Bürgermeister

Öffnungszeiten des Rathauses am Kirchweihmontag

Am **20. Oktober 2025** (Kirchweihmontag) ist das Rathaus in Rain **nur vormittags von 8:00 - 12:30 Uhr geöffnet**. Nachmittags (14:00 – 16:00 Uhr) bleibt das Rathaus geschlossen.

Standesamt – Terminvereinbarung empfohlen

Um lange Wartezeiten zu vermeiden, empfehlen wir, für Ihre Anliegen im Standesamt vorab einen Termin zu vereinbaren. Dies ist nicht nur per Telefon und E-Mail, sondern auch online möglich – den Button zur Terminvereinbarung finden Sie direkt auf der Startseite von www.rain.de. Durch eine vorherige Terminvereinbarung können wir sicherstellen, dass wir uns ausreichend Zeit für Ihr Anliegen nehmen. Auch über benötigte Unterlagen und anfallende Gebühren informieren wir Sie gerne im Vorfeld.

Sie erreichen das Standesamt unter Telefon 09090/703-140 oder per E-Mail: standesamt@rain.de.

Wir weisen an dieser Stelle auch auf unsere Online-Dienste hin. Viele Vorgänge können Sie komfortabel von zuhause aus beantragen, sodass keine persönliche Vorsprache notwendig ist.

Städtische Friedhöfe – Gräbergestaltung im Hinblick auf Allerheiligen

Allerheiligen steht vor der Tür – eine Zeit, in der viele Angehörige die Gräber ihrer Verstorbenen besonders liebevoll gestalten und pflegen. Dabei fällt zunehmend auf, dass sich auf unseren Friedhöfen immer mehr sogenannte „Steingräber“ finden, die vollständig mit weißen oder schwarzen Steinchen abgedeckt sind. Dieses Vorgehen entspringt oft dem verständlichen Wunsch nach einer pflegeleichten Gestaltung. Doch mit dem Verlust des Grüns geht auch ein Stück der besonderen Atmosphäre unserer Friedhöfe verloren. Blumen, Bodendecker und kleine Sträucher verleihen den Ruhestätten Farbe und tragen zum würdigen Gesamtbild der Friedhofsanlagen bei.

Die Stadt Rain regt deshalb an, bei der Gestaltung auf pflegeleichte, aber dennoch pflanzliche Alternativen zurückzugreifen. Viele Bodendecker – etwa Efeu, Dickmännchen oder Immergrün – sind kostengünstig, benötigen nur wenig Pflege und bleiben das ganze Jahr über grün. Bitte helfen Sie mit, unsere Friedhöfe so weit als möglich grün zu halten.

Betreuung in den Herbstferien

Der Grundschulverband bietet in den Herbstferien vom **3. bis 7. November 2025**, jeweils von 8 - 13 Uhr eine Ferienbetreuung für Kinder im Grundschulalter an. Um die Betreuung personell und inhaltlich auf die Anzahl der Kinder abstimmen und bestmöglich vorbereiten zu können, ist eine verbindliche Anmeldung erforderlich. Diese sollte bis **Freitag, 24. Oktober 2025**, bei der OGTS oder im Sekretariat der Johannes-Bayer-Grundschule abgegeben werden.

Ausführliche Informationen und das Anmelde-Formular finden Sie online unter www.rain.de/ → Rathaus / Erziehung und Bildung / Schulen / Johannes-Bayer-Grundschule Rain.

Für Rückfragen zur Ausgestaltung der Ferienbetreuung erreichen Sie die Betreuerinnen an Schultagen zwischen 11:20 und 11:45 Uhr unter Telefon 09090/5011-105.

Agentur für Arbeit: Workshop „Fit fürs Auswahlverfahren“

Für Schülerinnen und Schüler der Mittel-, Real- und Wirtschaftsschulen findet am **Montag, 3. November 2025** von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr im Berufsinformationszentrum (BiZ) der Agentur für Arbeit Donauwörth (Zirgesheimer Str. 9, 86609 Donauwörth) der Workshop „Fit fürs Auswahlverfahren“ statt. Dabei werden verschiedene Auswahlverfahren vorgestellt, die in Ausbildungsbetrieben zur Anwendung kommen. Größere Firmen oder Behörden treffen ihre Bewerberauswahl für offene Ausbildungsplätze z.B. oft durch ein Assessmentcenter. Die Teilnehmenden erfahren, wie sie sich dabei souverän präsentieren können.

Für die Veranstaltung ist zwingend eine **Anmeldung bis 28. Oktober 2025 erforderlich** unter:

<https://eveeno.com/fit-fuers-auswahlverfahren-031125>

Agentur für Arbeit: kostenlose Onlineveranstaltungen „Von der Bewerbung bis zum Vorstellungsgespräch“

Ihre letzte Bewerbung liegt schon einige Zeit zurück? Sie sind nicht mehr auf dem aktuellen Stand wie Sie für sich werben? Aufgrund einer familienbedingten Auszeit sind Sie einige Jahre aus dem Job und wissen nicht, wie Sie diese Familienarbeit auch im Bewerbungsprozess für sich gewinnbringend platzieren?

In einer 3-teiligen Informationsveranstaltung geben die Beauftragten für Chancengleichheit des Agenturbezirks Donauwörth Tipps, wie die familienbedingte Auszeit im Bewerbungsprozess gewinnbringend platziert werden kann.

- **Teil I: 11.11.2025** Wie funktioniert Bewerbung? Was ist Selbstmarketing und warum ist es so wichtig? Eigene Stärken und Schwächen kennen und beschreiben.
- **Teil II: 18.11.2025** Bewerbung und Lebenslauf
- **Teil III: 25.11.2025** Das Bewerbungs-/Vorstellungsgespräch: Vorbereitung, Vorstellungsgespräche persönlich/online, Fragen im Gespräch

Die Teile I-III können einzeln besucht werden (jeweils von 9:00 - 11:00 Uhr). Die Teilnahme für alle drei Veranstaltungen wird jedoch empfohlen. Technische Voraussetzungen: Empfehlenswert ist ein PC mit Headset, alternativ mobile Endgeräte wie Notebook, Tablet oder Mobiltelefon.

Anmeldung erforderlich unter: <https://eveeno.com/3-teilige-bewerbungsreihe> oder den nebenstehenden QR-Code:

Ansprechpartnerin: Ruth Kienberger, Telefonnummer: 0906/788 316

Rückfragen unter: Donauwoerth.BCA@arbeitsagentur.de

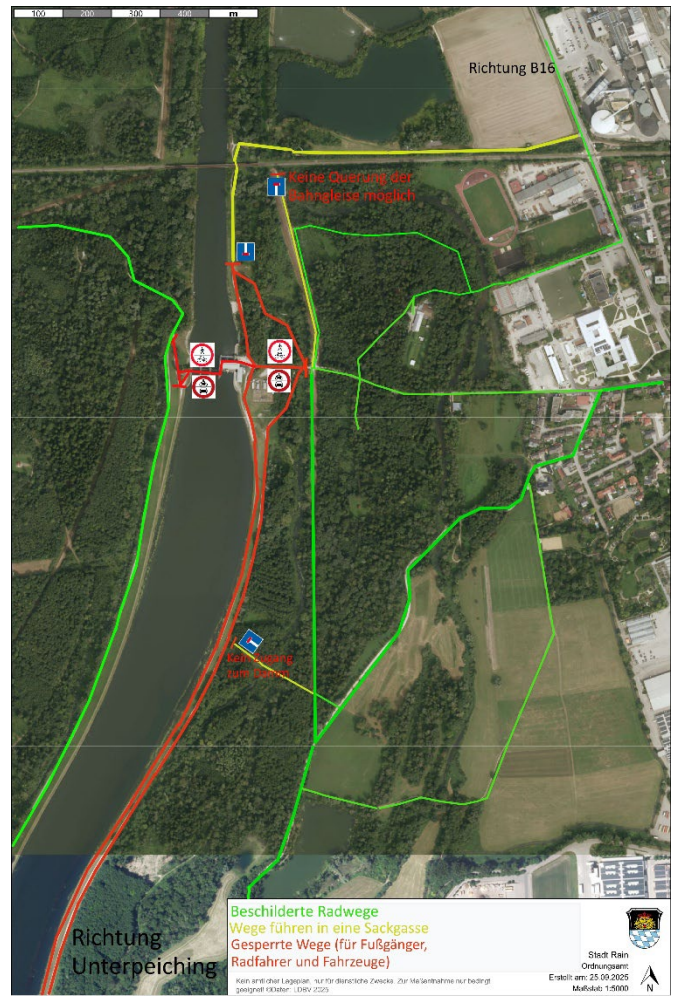
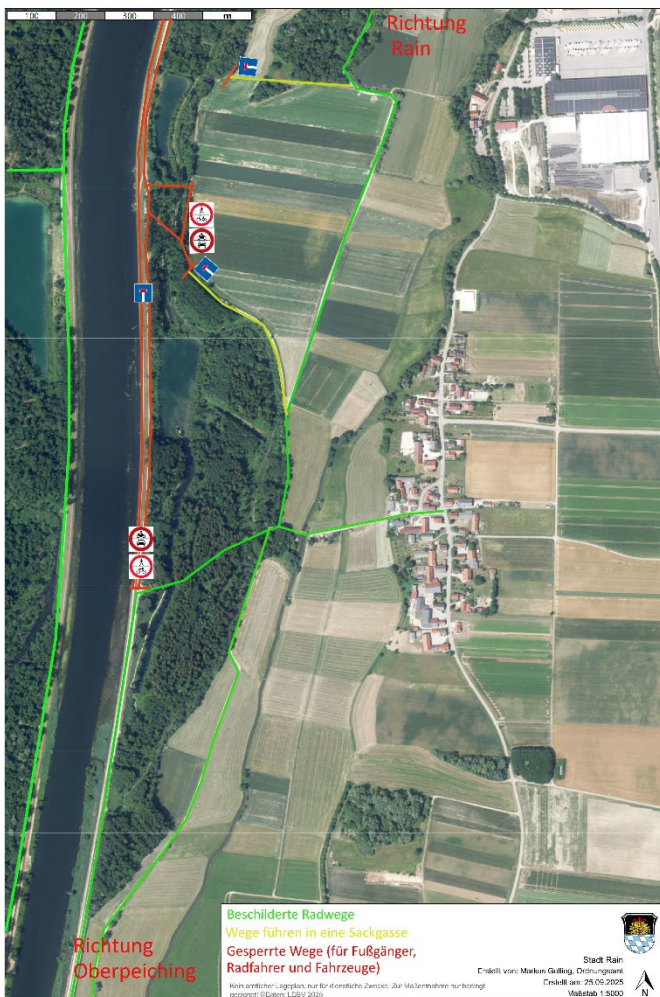


Die LEW macht das Wasserkraftwerk Rain fit für die Zukunft

Im Herbst startet die LEW die umfassende Revisionierung des Wasserkraftwerks Rain am Lech. Zentrales Element ist die technische Überarbeitung einer Maschinengruppe: Turbine und Generator werden vollständig ausgebaut und instandgesetzt, zusätzlich werden die Generatorwicklung sowie die Laufschaufeln erneuert. Ziel ist es, die langfristige, zuverlässige und nachhaltige Stromerzeugung am Standort zu sichern – ein wichtiger Beitrag zur Energiewende in Bayerisch-Schwaben. Die Modernisierung wird ca. ein Jahr dauern.

Während der Arbeiten sind **Sperrungen des Wehrstegs vom 13. bis 17. Oktober**, sowie **vom 17. bis 21. November 2025** erforderlich. Die Umleitungsstrecke erfolgt vom Kraftwerk Oberpeiching über ausgeschilderte Radwege. Entsprechende Hinweisschilder sind an den Wegen aufgestellt.

Neben der technischen Modernisierung legt die LEW großen Wert auf ökologische Verbesserungen. So startete im September am Kraftwerk Rain der Bau einer neuen Fischaufstiegsanlage, die die Durchgängigkeit des Lechs für Fische verbessert und den Lebensraum für Wasserorganismen stärkt. Ergänzend werden naturnahe Strukturen entlang des Flusses entwickelt, um die Artenvielfalt zu fördern.



Ärztlicher Notfalldienst

Feuerwehr und Rettungsdienst sind unter der gemeinsamen Notrufnummer 112 erreichbar. Der ärztliche Notfalldienst ist unter der bundeseinheitlichen kostenlosen Tel. 116117 erreichbar.

Hier finden Sie die örtlichen Bereitschaftspraxen der KVB: www.bereitschaftspraxen.116117.de

Apotheken-Notdienst

Auskunft im Internet unter <https://www.blak.de/notdienstsuche>, telefonisch unter der Rufnummer 22 8 33 (Mobilfunk 0,69 €/Min.) oder kostenfrei aus dem Festnetz unter 0800 00 22 8 33.

Jede Apotheke informiert auch mit einem Aushang auf die nächstgelegenen dienstbereiten Apotheken.