

Mitteilungsblatt der Stadt Rain



Geschäftszeiten Rathaus:

Montag bis Freitag:

8.00 bis 12.30 Uhr

Montag, Dienstag, Donnerstag: 14.00 bis 16.00 Uhr

Bürgeramt – Donnerstag: bis 18.00 Uhr

Telefon 09090/703-0, Fax 09090/703-139

E-Mail-Adresse: info@rain.de

<http://www.rain.de>

Nr. 45

11.11.2022

Veranstaltungen

Sie interessieren sich für Veranstaltungen in Rain? Dann besuchen Sie unsere Website. Unter www.rain.de/Aktuelles/Veranstaltungen finden Sie unseren täglich aktualisierten Veranstaltungskalender. **Schauen Sie doch mal Rain!**

Bekanntmachung einer Stadtrats-Sitzung

Am **Dienstag, 15. November 2022, 19:00 Uhr**, findet im **Bayertor-Saal** eine Stadtrats-Sitzung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Ausbau Gemeindeverbindungsstraße „Rainer Straßl“ – Vorstellung der Planung und Festlegung weiteres Vorgehen
2. Glasfaserausbau Stadt Rain – finale Entscheidung
3. Bauverfahren
 - a) Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwei Doppelgaragen, Fl.Nrn. 122/2 und 123/3, Gemarkung Gempfung, Kaiserkreppe 11
 - b) Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Fl.Nr. 106/2, Gemarkung Sallach, Nähe Kiesgrube
 - c) Neugestaltung der Außenfassade – neues Corporate Design, Fl.Nrn. 106/0 und 107/0, Gemarkung Rain, Hauptstraße 46 und 48
 - d) Errichtung einer Heizölversorgungsanlage mit vier oberirdischen Tanks und einer überdachten Befüllfläche, Fl.Nr. 2412, Gemarkung Rain, Donauwörther Straße 50
 - e) Baurechtliche Bekanntgaben
4. Feuerwehrauto Wallerdorf: Antrag auf Übernahme Unterhaltskosten und anderes
5. Widmung Kaiserkreppe (nördliche Stichstraße) in Gempfung als Ortsstraße
6. Prüfungsbericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses zur Jahresrechnung 2021 der Stadt Rain
7. Feststellung der Jahresrechnung 2021 der Stadt Rain
8. Entlastung der Jahresrechnung 2021 der Stadt Rain
9. Jahresabschluss des Wasserwerks Rain
10. Bekanntgaben

Ein nicht öffentlicher Teil schließt sich an.

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Am **Mittwoch, 16. November 2022, 14.00 Uhr**, findet im **großen Sitzungssaal des Rathauses Rain** eine Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Überprüfung Gebühren (Wohnmobilstellplätze, Märkte usw.) der Stadt Rain
2. Neumöblierung Gruppenräume Kindergarten *Bei der Klaus*

Ein nichtöffentlicher Teil schließt sich an.

Bebauungsplan Nr. 56 „Pessenburgheimer Straße“ Bayerdilling Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss; Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Verfahren nach §13 a BauGB)

Der Stadtrat hat am 25.10.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Pessenburgheimer Straße“ Bayerdilling beschlossen und den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst:

„Die Stadt Rain stellt auf Grundlage der Planzeichnung mit Satzung und Begründung, des Planungsbüros Godts, Kirchheim, in der Fassung vom 25.10.2022, den Bebauungsplan Nr. 56 Bayerdilling „Wohngebiet Pessenburgheimer Straße“, auf.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 527 und 527/1, 529 (TF), 529/1 (TF) Gemarkung Bayerdilling (TF=Teilfläche).“

Zudem wurde der Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst:

„Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 56 Bayerdilling „Wohngebiet Pessenburgheimer Straße“, mit Planzeichnung, Satzung und Begründung, des Planungsbüros Godts, Kirchheim, jeweils in der Fassung vom 25.10.2022, wird gebilligt.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.“

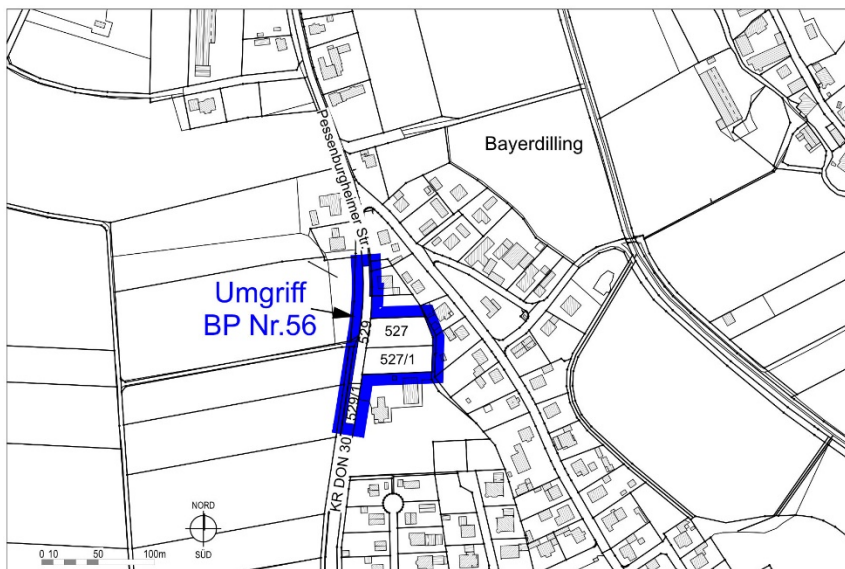
Anlass/Erfordernis und Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes

Die Stadt Rain möchte mit diesem Bebauungsplan Planungsrecht zur Errichtung von Wohnbebauung schaffen, um der stetigen Nachfrage zu entsprechen. Um auch künftig konkurrenz- und handlungsfähig zu bleiben, sieht es die Stadt Rain als erforderlich an, diesen Bedarf durch die Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplanes zu decken.

Der Bebauungsplan für das Gebiet „Pessenburgheimer Straße“ dient der Schaffung von Wohnraum, wobei unter anderem die Bedürfnisse von Familien mit Kindern berücksichtigt werden sollen und die Bebauung dementsprechend mit Einzel- und Doppelhäusern vorgesehen ist.

Der Flächennutzungsplan wird entsprechend berichtigt (Verfahren gem. § 13 a BauGB).

Umgriff des Geltungsbereiches:



Der Bebauungsplan Nr. 56 „Pessenburgheimer Straße“ Bayerdilling mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung, jeweils in der Fassung vom 25.10.2022, sind **vom 21.11.2022 bis einschließlich 23.12.2022** öffentlich im Rathaus der Stadt Rain, Büro für Stadtentwicklung, Hauptstraße 60, 86641 Rain, EG, Zimmer Nr. 16 (Geschäftszeiten: Montag bis Freitag 8.00 - 12.30 Uhr und Montag, Dienstag, Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr, mit Terminvereinbarung) zu jedermanns Einsichtnahme ausgelegt.

Die Unterlagen sind auch unter www.rain.de abrufbar.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Karl Rehm, 1. Bürgermeister

2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 29 GE/GI „Neuburger Straße II“ mit Änderung Bebauungsplan Nr. 25; Bekanntmachung Änderungsbeschluss; Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat hat am 25.10.2022 die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 29 GE/GI „Neuburger Straße II“ mit Änderung Bebauungsplan Nr. 25 beschlossen und den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst:

„Die Stadt Rain ändert und erweitert auf Grundlage der Planzeichnung mit Begründung und Satzung, des Planungsbüros Godts, Kirchheim, in der Fassung vom 25.10.2022, den Bebauungsplan Nr. 29 GE/GI „Neuburger Straße II“ mit Änderung Bebauungsplan. Nr. 25.

Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nrn. 1347/0, 1349/0, jeweils Gemarkung Rain.“

Zudem wurde der Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst:

„Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 GE/GI „Neuburger Str. II“, mit Planzeichnung, Begründung und Satzung, 2. Änderung und Erweiterung mit Änderung Bebauungsplan Nr. 25, jeweils in der Fassung vom 25.10.2022, wird gebilligt.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.“

Ziel der Änderung des Bebauungsplanes

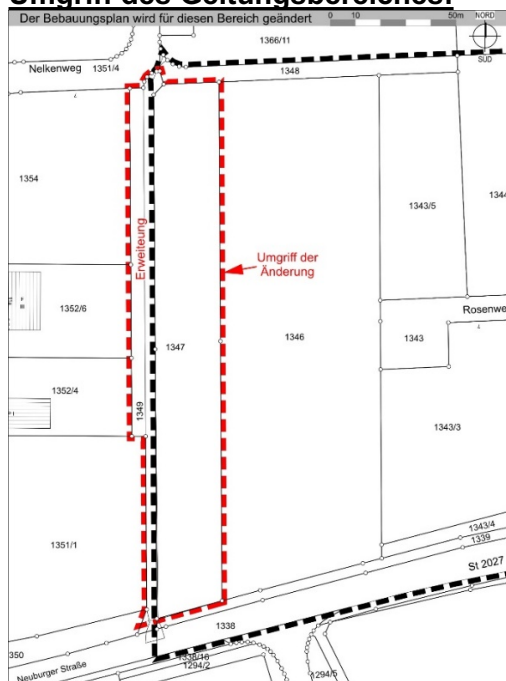
Ziel der Stadt ist es, in einem Teilbereich des inzwischen 16 Jahre alten Bebauungsplanes im Sinne einer verträglichen und vom Gesetzgeber geforderten Nachverdichtung die planzeichnerischen und textlichen Festsetzungen zu aktualisieren, um eine optimierte und dem Bedarf entsprechende Nutzung der verfügbaren Gewerbegebietsflächen zu erhalten. Auch eine entsprechende Erschließung soll für den Bereich der Änderung gewährleistet sein. Dies erfordert eine teilweise Überplanung des benachbarten Bebauungsplanes Nr. 25 „Gewerbegebiet Neuburger Straße“, um weiterhin eine entsprechend nutzbare Fläche zu erhalten.

Daher bedarf es einer gezielten Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes.

Damit die Bebauungsplan-Änderung lesbar/nachvollziehbar bleibt, werden ausschließlich die zu ändernden Festsetzungen aufgeführt. Änderungen sind dabei in blauer Schrift kenntlich gemacht.

Auch die Planzeichnung wird nur in dem Bereich aktualisiert, der von der Änderung betroffen ist.

Umgriff des Geltungsbereiches:



Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 29 GE/GI „Neuburger Straße II“ und Änderung Bebauungsplan Nr. 25, mit Planzeichnung, Begründung und textliche Festsetzung, jeweils in der Fassung vom 25.10.2022, sind **vom 21.11.2022 bis einschließlich 23.12.2022** öffentlich im Rathaus der Stadt Rain, Büro für Stadtentwicklung, Hauptstraße 60, 86641 Rain, EG, Zimmer Nr. 16 (Geschäftszeiten: Montag bis Freitag 8.00 - 12.30 Uhr und Montag, Dienstag, Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr, mit Terminvereinbarung) zu jedermanns Einsichtnahme ausgelegt.

Die Unterlagen sind auch unter www.rain.de abrufbar.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Karl Rehm, 1. Bürgermeister

Bürgerversammlungen

Die Termine für die Bürgerversammlungen im Jahr 2022 wurden wie folgt festgelegt:

- **Sallach:** Mittwoch, 16.11.2022, Feuerwehrhaus
- **Oberpeiching:** Dienstag, 22.11.2022, Haus der Vereine

Beginn der Versammlungen: jeweils **20:00 Uhr**

Die Bürgerversammlungen in den weiteren Stadtteilen werden turnusgemäß im Frühjahr 2023 stattfinden. Unabhängig vom Austragungsort können selbstverständlich alle Bürgerinnen und Bürger aus der Kernstadt oder den anderen Stadtteilen an jeder Versammlung teilnehmen.

Bitte beachten Sie die aktuellen Coronaentwicklungen und die daraus resultierenden Hygienevorschriften sowie die Informationen auf der Homepage der Stadt Rain unter www.rain.de und auf Facebook/Instagram.

Außerordentliche Bürgerversammlung in Unterpeiching

Zum Thema Baulandentwicklung in Unterpeiching lädt der 1. Bürgermeister am **Montag, 14. November 2022**, 19:30 Uhr, zu einer Bürgerversammlung in die Gaststätte Braun, Unterpeiching, ein.

Informationsveranstaltung in Wallerdorf

Die Stadt Rain lädt zu einer Informationsveranstaltung über beauftragte PV-Freiflächenanlagen im Bereich von Wallerdorf/Wächtering ein.

Termin: **Montag, 21.11.2022**, Alte Schule Wallerdorf, Beginn: 19:30 Uhr

Fällige Gemeindesteuern – Steuertermin 15. November 2022

Am 15. November werden zur Zahlung an die Stadtkasse Rain fällig:

- die 4. Rate der Gewerbesteuvorauszahlung 2022
- die 4. Rate der Grundsteuer 2022 (soweit diese nicht in einem Jahresbetrag entrichtet wird.)

Um umgehende Einzahlung bzw. Überweisung wird gebeten. Soweit Einzugsermächtigungen vorliegen, werden diese von der Stadtkasse durchgeführt.

Volkstrauertag

Am **Samstag, 12. November 2022**, dem Vorabend des Volkstrauertages, 17:00 Uhr, findet an der Gefallenenglocke im Friedhof eine Andacht und eine Gedenkfeier der Krieger- und Soldatenkameradschaft Rain statt.

Am **Volkstrauertag, 13. November 2022**, 10 Uhr, Trauergottesdienst in der Stadtpfarrkirche mit anschließender traditioneller Gedächtnisfeier gegen 10.45 Uhr am Kriegerdenkmal.

Die gesamte Bevölkerung ist zu beiden Terminen herzlich eingeladen.

Heimatmuseum Rain

Das Heimatmuseum Rain sucht Unterstützung für den Aufsichtsdienst. Benötigt werden ehrenamtliche Helfer, die etwa drei Mal pro Jahr am Sonntagnachmittag für zwei Stunden die Aufsicht im Museum übernehmen. Bei Interesse melden Sie sich bitte bei Frau Findel, Tel. 09090/703 340.

Spende Blut, rette Leben

Der nächste Blutspende-Termin findet am **Dienstag, den 29.11.2022**, von **16 bis 20 Uhr**, in der Johannes-Bayer-Grundschule, Preußenallee 30, 86641 Rain, statt.

Ärztlicher Notfalldienst

Feuerwehr und Rettungsdienst sind unter der gemeinsamen Notrufnummer 112 erreichbar. Der ärztliche Notfalldienst ist unter der bundeseinheitlichen kostenlosen Tel. 116117 erreichbar. Der ärztliche Bereitschaftsdienstes Bayern, ist unter der Tel. 01805/191212 (14 Cent pro Minute) erreichbar. Notdienst siehe GOIN-Bereitschaftspraxen www.goin.info/goin-bereitschaftspraxen/

Apotheken-Notdienst

Der Notdienstkalender ist im Internet unter www.lak-bayern.notdienst-portal.de abrufbar. Er ist außerdem täglich im Service-Teil der Donauwörther Zeitung veröffentlicht.