

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23a „Erweiterung Moosweide“ mit integriertem Grünordnungsplan

Bekanntmachung öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat hat am 07.11.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23a „Erweiterung Moosweide“ mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen und am 06.03.2018 den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

„Der Stadtrat billigt den Entwurf in der Fassung vom 06.03.2018 mit Planzeichnung, Satzung und Begründung samt Umweltbericht.

Er beschließt, das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23a „Erweiterung Moosweide“ vom beschleunigten Verfahren für Bebauungspläne der Innenentwicklung gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in ein reguläres Bebauungsplanverfahren gem. § 2 ff BauGB zu ändern.

Von der Unterrichtung und Erörterung bzw. Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen, da diese bereits zuvor auf anderer Grundlage erfolgten (im Rahmen des Verfahrens gem. § 13 a BauGB – Beschleunigtes Verfahren für Bebauungspläne der Innenentwicklung).

Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren gemäß § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB in die Wege zu leiten.“

Anlass zur Änderung des Bebauungsplanes:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist erforderlich, da die Stadt die gewerbliche Entwicklung am Ort wegen konkreter Anfragen weiter fördern bzw. ermöglichen möchte.

Im Änderungsbereich sind im bisher rechtswirksamen Bebauungsplan Grünstrukturen vorgesehen. Direkt angrenzend an diese (Fl.Nr. 2651, Gmk. Rain) bestehen jedoch bereits Gehölzstrukturen, sodass die bisher geplanten obsolet werden.

Da zudem im Änderungsbereich zusätzliche Industriegebietsfläche benötigt wird, soll die geplante Eingrünung zurückgenommen werden, um dies zu ermöglichen.

Der Wegfall der geplanten Grünstrukturen wird durch die bestehenden Gehölze in ausreichendem Maße kompensiert.

Städtebauliche Zielvorstellungen:

- Ordnung der städtebaulich verträglichen Nutzung und Nachverdichtung
- Erweiterung der Baugrenze im Hinblick auf konkret benötigte Industriegebietsfläche

Der Gesamtcharakter zum angrenzenden Gebiet ist mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung vereinbar.

Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nrn. 2668 (TF), 2671/3 (TF); 2672 (TF), 2673 (TF) und 2674 (TF), Gemarkung Rain.

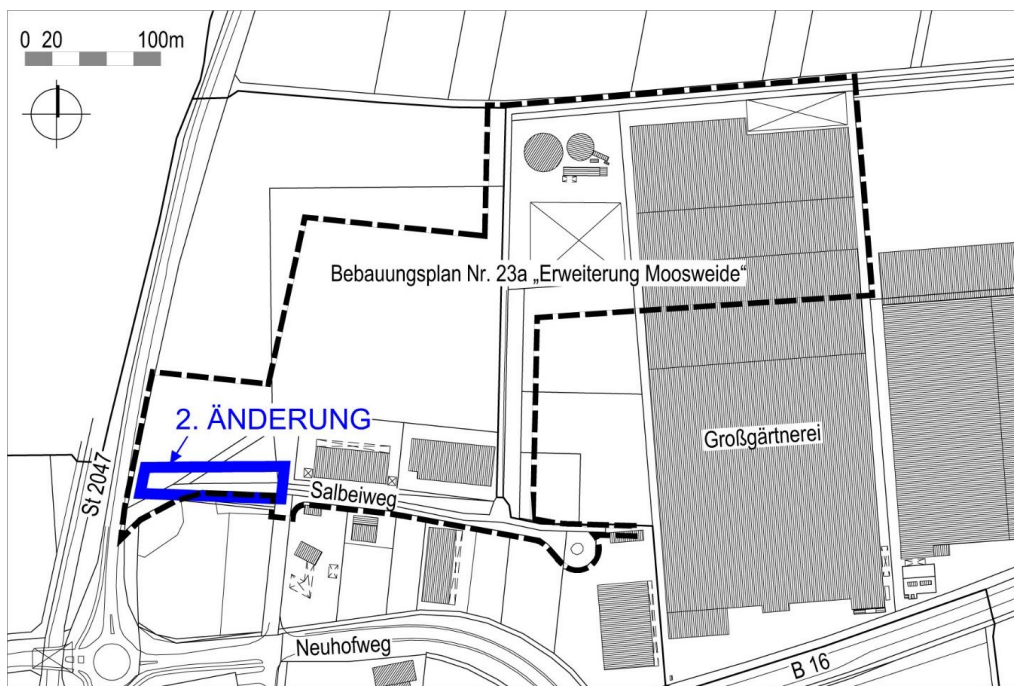
Umweltrelevante Informationen:

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes liegen bereits folgende wesentlichen Umweltinformationen und umweltbezogenen Gutachten bzw. Stellungnahmen vor, die im Zusammenhang mit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes in vollem Umfang an o.g. Ort zu angegebenen Zeiten eingesehen werden können.

Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Umweltbericht in der Fassung vom 06.03.2018:
Angaben zum Bestand im Plangebiet bezogen auf die Schutzgüter der Umwelt (Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaftsbild, Sach- und Kulturgüter) und Bewertung der Auswirkungen der Planung auf diese
- Landratsamt Donau-Ries, FB40 Bauleitplanung, Schreiben vom 29.12.2017:
Hinweis auf die Nichtanwendbarkeit des § 13a BauGB für die vorliegende Planung, die Notwendigkeit in ein reguläres Bauleitplanverfahren zu wechseln und das damit zusammenhängende Erfordernis, naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen zu erbringen

Umgriff des Bebauungsplanes:



Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23a „Erweiterung Moosweide“ mit Begründung, Umweltbericht, Satzung und Planzeichnung, jeweils in der Fassung vom 06.03.2018, ist

vom 20.03.2018 bis einschließlich 23.04.2018

öffentlich in der Verwaltungsgemeinschaft Rain und im Rathaus der Stadt Rain, Büro für Stadtentwicklung, Hauptstraße 60, 86641 Rain, EG, Zimmer Nr. 17 (Geschäftszeiten: Montag bis Freitag 8.00 - 12.30 Uhr, Montag bis Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr) zu jedermanns Einsichtnahme ausgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

(Gerhard Martin)
1. Bürgermeister